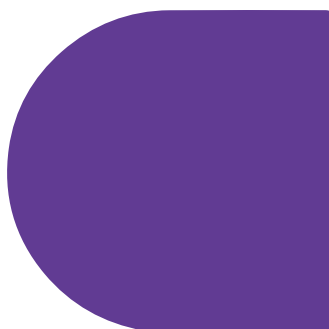
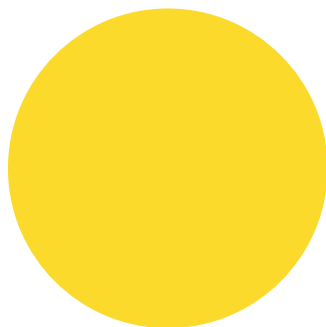
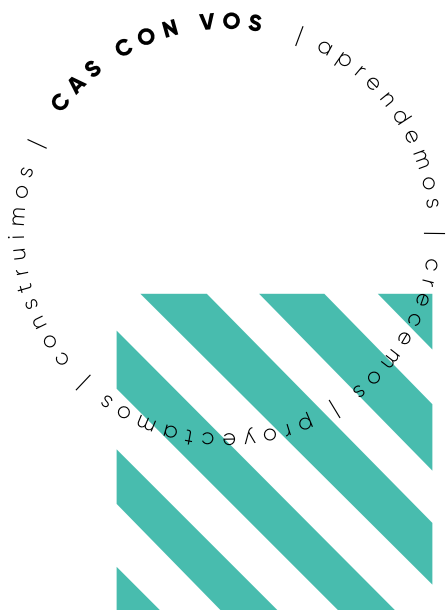
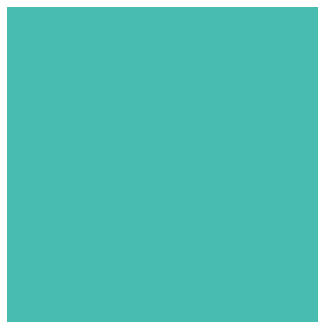
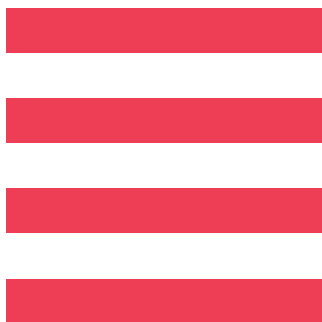
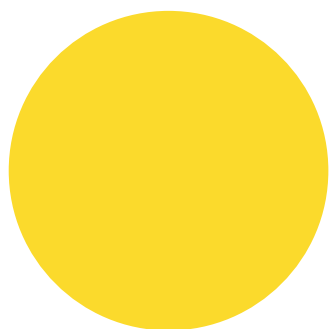




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117,59
Materiales de replanteo	GL	\$117,59	1,00	\$117,59
B- MANO DE OBRA				\$320,90
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,05	\$61,35
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,25	\$259,55

Costo - costo \$438,50

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.830,53
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$37.830,53	1,00	\$37.830,53
B- MANO DE OBRA				\$29.824,84
Oficial	Hora	\$1.226,97	4,00	\$4.907,88
Ayudante	Hora	\$1.038,21	24,00	\$24.916,95

Costo - costo \$67.655,37

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.563,48
Cartel de obra	GL	\$3.563,48	1,00	\$3.563,48
B- MANO DE OBRA				\$519,10
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,50	\$519,10

Costo - costo \$4.082,59



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.837,70
Contenedores	um	\$7.918,85	2,00	\$15.837,70
B- MANO DE OBRA				\$33.222,60
Ayudante	Hora	\$1.038,21	32,00	\$33.222,60
Costo - costo				\$49.060,31

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.639,61
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.639,61	1,00	\$2.639,61
B- MANO DE OBRA				\$2.238,75
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,20	\$245,39
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,92	\$1.993,36
Costo - costo				\$4.878,36

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.391,16
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,20	\$245,39
Ayudante	Hora	\$1.038,21	3,03	\$3.145,77
Costo - costo				\$3.391,16



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.044,72
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,60	\$1.531,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,55	\$1.967,20
Cemento Portland	kg	\$43,12	175,00	\$7.545,68
B- MANO DE OBRA				\$3.662,04
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,70	\$858,88
Ayudante	Hora	\$1.038,21	2,70	\$2.803,16

Costo - costo \$14.706,76

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.968,00
Alambre Negro N°14	kg	\$581,54	0,25	\$145,39
Hierro promedio	kg	\$332,68	117,56	\$39.109,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,60	\$2.146,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,70	\$1.787,15
Cemento Portland	kg	\$43,12	250,00	\$10.779,54
B- MANO DE OBRA				\$22.614,02
Oficial	Hora	\$1.226,97	6,50	\$7.975,61
Ayudante	Hora	\$1.038,21	14,10	\$14.638,71

Costo - costo \$76.582,02



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.914,59
Alambre Negro N°14	kg	\$581,54	0,50	\$290,77
Hierro promedio	kg	\$332,68	175,00	\$58.219,04
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.170,88	1,00	\$1.170,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,60	\$2.146,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,70	\$1.787,15
Cemento Portland	kg	\$43,12	300,00	\$12.935,44
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.078,70	2,10	\$4.365,27
B- MANO DE OBRA	m3			\$35.341,49
Oficial	Hora	\$1.226,97	6,50	\$23.557,85
Ayudante	Hora	\$1.038,21	14,10	\$11.783,64
Costo - costo				\$116.256,08

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.941,46
Alambre Negro N°14	kg	\$581,54	0,60	\$348,92
Hierro promedio	kg	\$332,68	149,00	\$49.569,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.170,88	2,00	\$2.341,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,60	\$2.146,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,70	\$1.787,15
Cemento Portland	kg	\$43,12	315,00	\$13.582,22
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.078,70	2,86	\$5.945,08
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$552,34	0,40	\$220,94
B- MANO DE OBRA				\$42.321,07
Oficial	Hora	\$1.226,97	17,40	\$21.349,30
Ayudante	Hora	\$1.038,21	20,20	\$20.971,77
Costo - costo				\$118.262,53



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.788,62
Alambre Negro N°14	kg	\$581,54	0,40	\$232,62
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$778,17	72,38	\$56.319,75
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.170,88	1,00	\$1.170,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,60	\$2.146,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,70	\$1.787,15
Cemento Portland	kg	\$43,12	300,00	\$12.935,44
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.078,70	2,50	\$5.196,75
B- MANO DE OBRA				\$34.411,82
Oficial	Hora	\$1.226,97	19,50	\$23.925,94
Ayudante	Hora	\$1.038,21	10,10	\$10.485,88

Costo - costo \$114.200,45

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.390,48
Alambre Negro N°14	kg	\$581,54	0,84	\$488,49
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$778,17	48,25	\$37.546,50
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.170,88	1,50	\$1.756,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,60	\$2.146,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,70	\$1.787,15
Cemento Portland	kg	\$43,12	300,00	\$12.935,44
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.078,70	4,20	\$8.730,53
B- MANO DE OBRA				\$43.349,84
Oficial	Hora	\$1.226,97	32,30	\$27.361,46
Ayudante	Hora	\$1.038,21	18,40	\$15.988,38

Costo - costo \$108.740,32



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.285,53
Perfil PGC 100x09	m	\$1.487,22	6,00	\$8.923,32
Perfil PGU 100x09	m	\$1.230,91	2,00	\$2.461,81
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.607,58	1,00	\$2.607,58
Banda acústica para bajo solera	m2	\$167,64	1,00	\$167,64
Barrera de Agua y Viento	m2	\$357,62	1,00	\$357,62
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.353,09	1,00	\$1.353,09
Malla Fibrada	kg	\$237,25	1,00	\$237,25
Base Coat	m2	\$212,56	5,00	\$1.062,81
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$787,19	1,00	\$787,19
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.372,12	1,00	\$1.372,12
Cantonera de PVC	m	\$390,08	2,00	\$780,17
Cantonera Metálica	m	\$265,34	2,00	\$530,68
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,06	10,00	\$120,56
Tornillo T1	u	\$5,13	24,00	\$123,06
Tornillo T2	u	\$2,99	54,00	\$161,43
Tornillo T4 punta aguja	u	\$8,12	16,00	\$129,87
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$18,23	4,00	\$72,93
Arandela Washer	u	\$12,10	16,00	\$193,54
Anclaje expansivo	u	\$614,25	1,00	\$614,25
Cinta tapajunta	m	\$8,25	2,00	\$16,51
Masilla tapajunta	kg	\$212,11	1,00	\$212,11
B- MANO DE OBRA				\$4.171,70
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,20	\$1.472,37
Ayudante	Hora	\$1.038,21	2,60	\$2.699,34

Costo - costo \$26.457,23



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.350,80
Perfil PGC 100x09	m	\$1.487,22	6,00	\$8.923,32
Perfil PGU 100x09	m	\$1.230,91	2,00	\$2.461,81
Banda acústica para bajo solera	m2	\$167,64	1,00	\$167,64
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$787,19	2,00	\$1.574,39
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.372,12	1,00	\$1.372,12
Cantonera Metálica	m2	\$265,34	2,00	\$530,68
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$12,06	10,00	\$120,56
Tornillo T1	m2	\$5,13	24,00	\$123,06
Tornillo T2	m2	\$2,99	54,00	\$161,43
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$18,23	4,00	\$72,93
Anclaje expansivo	m	\$614,25	1,00	\$614,25
Cinta tapajunta	m	\$8,25	2,00	\$16,51
Masilla tapajunta	u	\$212,11	10,00	\$212,11
B- MANO DE OBRA				\$2.576,64
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,00	\$1.226,97
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,30	\$1.349,67

Costo - costo \$18.927,44

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.201,26
Montante de 70 mm	u	\$1.393,66	2,00	\$2.787,32
Solera de 70 mm	u	\$1.265,63	1,00	\$1.265,63
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$787,19	2,00	\$1.574,39
Tornillo T1	u	\$5,13	10,00	\$51,27
Tornillo T2	u	\$2,99	30,00	\$89,68
Masilla tapajunta	kg	\$212,11	2,00	\$424,21
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$18,23	4,00	\$72,93
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.372,12	1,00	\$1.372,12
Cinta tapajunta	m	\$8,025	4,00	\$33,02
Cantonera Metálica	m	\$265,34	2,00	\$530,68



B- MANO DE OBRA				\$835,28
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,30	\$368,09
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,45	\$467,19
Costo - costo				\$9.036,54

4.4 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.957,05
Perfil PGC 200x1,6	m	\$3.971,70	7,00	\$27.801,90
Perfil PGU 200x1,6	m	\$3.399,15	2,00	\$6.798,29
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,06	10,00	\$120,56
Tornillo T1	u	\$5,13	24,00	\$123,06
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.605,38	1,00	\$2.605,38
Fleje metálico 50x0,9	m	\$507,86	1,00	\$507,86
B- MANO DE OBRA				\$3.341,14
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,20	\$1.472,37
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,80	\$1.868,77

Costo - costo \$41.298,19

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.422,69
Perfil PGC 100x09	m	\$1.487,22	7,00	\$10.410,54
Perfil PGU 100x09	m	\$1.230,91	2,00	\$2.461,81
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,06	10,00	\$120,56
Tornillo T1	u	\$5,13	24,00	\$123,06
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$16,47	24,00	\$395,31
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.607,58	1,00	\$2.607,58
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.773,15	1,00	\$1.773,15
Cantonera metálica	m	\$265,34	2,00	\$530,68
B- MANO DE OBRA				\$2.279,33
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,80	\$981,58
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,25	\$1.297,76

Costo - costo \$20.702,03



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.392,05
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,05	\$178,84
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.553,08	0,08	\$204,25
Cemento Portland	kg	\$43,12	23,40	\$1.008,96
B- MANO DE OBRA				\$783,37
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,20	\$368,09
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,40	\$415,28

Costo - costo \$2.175,42

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.489,79
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.807,23	1,05	\$2.947,59
Pegamento para cerámico	kg	\$103,41	3,75	\$387,78
Pastina para cerámico	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$1.866,88
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,98	\$1.202,43
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,64	\$664,45

Costo - costo \$5.356,67



6.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.553,39
Porcelanato	m2	\$5.264,06	1,10	\$5.790,46
Pegamento para porcelanato	kg	\$162,27	3,75	\$608,51
Pastina para porcelanato	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$2.477,54
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,30	\$1.595,06
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,85	\$882,48

Costo - costo \$9.030,93

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$504,58
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.807,23	0,11	\$308,80
Pegamento para cerámico	kg	\$103,41	0,40	\$41,36
Pastina para cerámicos	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$287,87
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,15	\$184,05
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,10	\$103,82

Costo - costo \$792,44

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$798,37
Porcelanato	m2	\$5.264,06	0,11	\$579,05
Pegamento para porcelanato	kg	\$162,27	0,40	\$64,91
Pastina para porcelanato	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$287,87
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,15	\$184,05
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,10	\$103,82

Costo - costo \$1.086,24



6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.564,46
Cerámico esmaltado	m2	\$2.807,23	1,20	\$3.368,68
Pegamento para cerámico	kg	\$103,41	0,40	\$41,36
Pastina para cerámicos	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$1.483,69
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,60	\$736,18
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,72	\$747,51

Costo - costo \$5.048,15

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.458,90
Cerámico esmaltado	m2	\$2.807,23	1,05	\$2.947,59
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$103,41	3,75	\$387,78
Pastina para cerámicos	kg	\$617,67	0,20	\$123,53
B- MANO DE OBRA				\$2.513,40
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,38	\$1.693,22
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,79	\$820,18

Costo - costo \$5.972,31

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.553,39
Porcelanato	m2	\$5.264,06	1,10	\$5.790,46
Pegamento para porcelanato	kg	\$162,27	3,75	\$608,51
Pastina para porcelanato	kg	\$617,67	0,25	\$154,42
B- MANO DE OBRA				\$2.477,54
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,30	\$1.595,06
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,85	\$882,48

Costo - costo \$9.030,93



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.182,79
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.122,89	1,00	\$1.122,89
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$103,41	0,40	\$41,36
Pastina para cerámicos	kg	\$617,67	0,03	\$18,53
B- MANO DE OBRA				\$471,91
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,30	\$368,09
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,10	\$103,82

Costo - costo \$1.654,70

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.340,24
Piedra laja lince color óxido	m2	\$12.183,63	1,30	\$15.838,72
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$103,41	4,85	\$501,52
B- MANO DE OBRA				\$2.729,54
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,48	\$1.815,92
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,88	\$913,62

Costo - costo \$19.069,78

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$439,15
Tejuela refractaria	u	\$332,59	1,10	\$365,85
Cemento Portland	kg	\$43,12	1,70	\$73,30
Cal hidratada en bolsa	kg	\$49,16	3,10	\$152,39
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$141,95	0,05	\$7,10
B- MANO DE OBRA				\$2.624,77
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,42	\$1.742,30
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,85	\$882,48

Costo - costo \$3.063,93



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.354,69
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$70.465,41	1,05	\$73.988,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,03	\$107,30
Cemento Portland	kg	\$43,12	6,00	\$258,71
B- MANO DE OBRA				\$3.397,77
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,50	\$1.840,46
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,50	\$1.557,31

Costo - costo \$77.752,45

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.400,36
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$82.034,35	1,00	\$82.034,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,03	\$107,30
Cemento Portland	kg	\$43,12	6,00	\$258,71
B- MANO DE OBRA				\$3.397,77
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,50	\$1.840,46
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,50	\$1.557,31

Costo - costo \$85.798,13

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.954,09
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$42.464,84	1,05	\$44.588,08
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.576,73	0,03	\$107,30
Cemento Portland	kg	\$43,12	6,00	\$258,71
B- MANO DE OBRA				\$3.397,77
Oficial	Hora	\$1.226,97	1,50	\$1.840,46
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,50	\$1.557,31

Costo - costo \$48.351,86



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.607,24
Montante 35 mm	u	\$883,90	1,23	\$1.087,20
Solera 35 mm	u	\$929,24	0,43	\$399,57
Tornillo T1	u	\$5,13	16,00	\$82,04
Tornillo T2	u	\$2,99	18,00	\$53,81
Cinta tapajunta	m	\$8,25	1,65	\$13,62
Masilla tapajunta	kg	\$212,11	0,90	\$190,90
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$18,23	6,00	\$109,40
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.812,72	0,37	\$670,71
B- MANO DE OBRA				\$1.982,03
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,60	\$736,18
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,20	\$1.245,85

Costo - costo \$4.589,27



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.565.037,02
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$63.350,81	2,00	\$126.701,62
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$59.391,39	1,00	\$59.391,39
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$36.634,83	8,00	\$285.078,66
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$247.233,28	1,00	\$247.233,28
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$59.767,67	1,00	\$59.767,67
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$89.817,22	1,00	\$79.817,22
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$176.812,71	1,00	\$176.812,71
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$116.850,69	1,00	\$116.850,69
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$62.822,70	1,00	\$62.822,70
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$94.390,83	3,00	\$283.172,49
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$57.388,59	1,00	\$57.388,59
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$41.524,16	1,00	\$41.524,16
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$121.828,70	2,00	\$243.657,40
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$39.639,75	1,00	\$39.639,75
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$33.221,21	1,00	\$33.221,21
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$89.957,43	1,00	\$82.957,43
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$38.683,19	1,00	\$38.683,19
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$100.765,33	1,00	\$100.765,33
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$43.807,36	1,00	\$43.807,36
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$295.604,59	1,00	\$295.604,59
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$93.607,46	1,00	\$93.607,46
B- MANO DE OBRA				\$15.856,24
Oficial	Hora	\$1.226,97	7,00	\$8.588,80
Ayudante	Hora	\$1.038,21	7,00	\$7.267,44

Costo - costo \$1.580.893,26



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.619.405,14
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$504.826,78	1,00	\$504.826,78
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$100.965,36	1,00	\$100.965,36
Vestidor 1 con puertas	u	\$312.794,64	1,00	\$312.794,64
Vestidor 2 con puertas	u	\$312.794,64	1,00	\$312.794,64
Vestidor Suite	u	\$388.023,72	1,00	\$388.023,72
B- MANO DE OBRA				\$108.728,52
Oficial	Hora	\$1.226,97	48,00	\$58.894,62
Ayudante	Hora	\$1.038,21	48,00	\$49.833,91

Costo - costo \$1.728.133,66

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.667,44
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$204,74	25,00	\$5.118,55
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$105,28	45,00	\$4.737,65
Caja rectangular CH.20	Un	\$105,28	85,00	\$8.948,90
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$262,69	6,00	\$1.576,13
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.510,81	4,00	\$10.043,24
Tapa CD HD 10x10	Un	\$160,02	6,00	\$960,12
Tapa CD HD 20x20	Un	\$320,71	4,00	\$1.282,85
B- MANO DE OBRA				\$47.474,35
Oficial	Hora	\$1.226,97	15,00	\$18.404,57
Ayudante	Hora	\$1.038,21	28,00	\$29.069,78

Costo - costo \$80.141,79



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$273.633,62
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.862,63	10,00	\$18.626,33
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$545,15	350,00	\$190.803,74
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$733,78	20,00	\$14.675,61
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$769,99	12,00	\$9.239,87
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$142,40	100,00	\$14.240,07
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$169,74	9,00	\$1.527,67
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$182,53	7,00	\$1.277,71
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$63,77	180,00	\$11.477,98
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$120,58	15,00	\$1.808,76
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$135,97	15,00	\$2.039,50
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$47,53	125,00	\$5.941,61
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$63,19	15,00	\$947,89
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$68,46	15,00	\$1.026,88
B- MANO DE OBRA				\$71.447,48
Oficial	Hora	\$1.226,97	21,00	\$25.766,40
Ayudante	Hora	\$1.038,21	44,00	\$45.681,08

Costo - costo \$345.081,09

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.293,30
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$529,08	35,00	\$18.517,74
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$670,98	32,00	\$21.471,49
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$480,18	10,00	\$4.801,79
Llave 1 punto	Un	\$527,49	20,00	\$15.824,83
Llave 2 punto	Un	\$666,95	18,00	\$12.005,02
Toma teléfono de embutir	Un	\$818,45	6,00	\$4.910,72
Toma tv embutir	Un	\$829,86	8,00	\$6.638,85
Llave 1 combinación embutir	Un	\$374,28	3,00	\$1.122,85



B- MANO DE OBRA				\$74.184,57
Oficial	Hora	\$1.226,97	41,00	\$50.305,82
Ayudante	Hora	\$1.038,21	23,00	\$23.878,75
Costo - costo				\$159.477,86

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$487.035,42
Cable 1x1,5 mm	m	\$76,75	1140,00	\$87.498,95
Cable 1x2,5 mm	m	\$123,40	720,00	\$88.844,76
Cable 1x4,0 mm	m	\$200,33	218,00	\$43.671,32
Cable 1x6,0 mm	m	\$290,96	32,00	\$9.310,67
Cable telefónico 2 pares	m	\$172,83	150,00	\$25.924,34
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.041,69	50,00	\$52.084,27
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$5.048,27	30,00	\$151.448,04
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$941,77	30,00	\$28.253,08
B- MANO DE OBRA				\$80.083,47
Oficial	Hora	\$1.226,97	47,50	\$58.281,13
Ayudante	Hora	\$1.038,21	21,00	\$21.802,33
Costo - costo				\$567.118,89

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$320.950,74
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.187,98	8,00	\$17.503,83
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.187,98	12,00	\$26.255,74
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$6.151,17	4,00	\$24.604,66
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$10.300,53	1,00	\$10.300,53
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$4.373,26	1,00	\$4.373,26
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$13.403,05	4,00	\$53.612,21
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$14.085,62	2,00	\$28.171,24
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$33.821,87	2,00	\$67.643,74
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$21.989,60	1,00	\$21.989,60
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$10.417,45	2,00	\$20.834,89



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$18.132,17	1,00	\$18.132,17
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$4.901,51	1,00	\$4.901,51
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$12.082,45	1,00	\$12.082,45
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.360,19	2,00	\$4.720,39
Bornera UKM 4mm	Un	\$138,68	42,00	\$5.824,51
B- MANO DE OBRA				\$21.707,95
Oficial	Hora	\$1.169,95	16,00	\$19.631,54
Ayudante	Hora	\$991,02	2,00	\$2.076,41

Costo - costo \$342.658,69

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.947,03
Gel mejorador	Un	\$2.339,53	1,00	\$2.339,53
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.148,69	2,00	\$2.297,38
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$6.655,06	2,00	\$13.310,12
B- MANO DE OBRA				\$4.719,12
Oficial	Hora	\$1.226,97	3,00	\$3.680,91
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,00	\$1.038,21

Costo - costo \$22.666,15

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.500,84
Portalámpara	Un	\$128,03	51,00	\$6.529,43
Florón	Un	\$58,26	51,00	\$2.971,41
B- MANO DE OBRA				\$36.525,99
Oficial	Hora	\$1.226,97	17,50	\$22.472,00
Ayudante	Hora	\$1.038,21	14,50	\$15.053,99

Costo - costo \$46.026,83



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$188.264,52
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.862,63	1,00	\$1.862,63
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.361,90	3,00	\$7.085,69
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.924,89	2,00	\$5.849,77
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$5.407,19	13,00	\$70.293,47
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.065,48	4,00	\$4.261,93
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.027,27	4,00	\$8.109,06
Curva 90° 63	un	\$539,63	2,00	\$1.079,26
Codo 45° PVC 40	un	\$286,74	4,00	\$1.146,97
Codo 90° PVC 40	un	\$187,42	4,00	\$749,68
Codo 45° PVC 50	un	\$326,71	4,00	\$1.306,85
Codo 90° PVC 50	un	\$362,39	4,00	\$1.449,55
Manguito de reparación 110mm	un	\$762,90	2,00	\$1.525,80
Manguito de reparación 63mm	un	\$342,97	4,00	\$1.371,86
Manguito de reparación 40mm	un	\$235,09	4,00	\$940,36
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.348,80	3,00	\$4.046,39
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.065,38	2,00	\$2.130,76
Tapa 110 H	un	\$572,26	2,00	\$1.144,51
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.138,10	3,00	\$3.414,29
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.011,47	3,00	\$3.034,42
Adhesivos p/PVC	kg	\$960,08	2,00	\$1.920,16
Cámara de inspección 60x60	un	\$17.384,12	2,00	\$34.768,23
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$7.371,88	2,00	\$14.743,75
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.290,88	6,00	\$13.745,30
Sombrerete PVC 110	un	\$1.141,90	2,00	\$2.283,80
B- MANO DE OBRA				\$126.000,50
Oficial	Hora	\$1.226,97	62,50	\$76.685,70
Ayudante	Hora	\$1.038,21	47,50	\$49.314,80

Costo - costo \$314.265,02



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.121,41
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.579,08	4,00	\$6.316,31
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.626,92	4,00	\$10.507,68
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$5.407,19	12,00	\$64.886,28
Codo 90° PVC 100	Un	\$602,78	4,00	\$2.411,13
B- MANO DE OBRA				\$1.651,69
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,50	\$613,49
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,00	\$1.038,21

Costo - costo \$85.773,10

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$510.969,79
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.801,67	10,00	\$28.016,70
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$4.343,47	16,00	\$69.495,52
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$6.373,47	1,00	\$6.373,47
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$18.598,61	1,00	\$18.598,61
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$105,82	63,00	\$6.666,39
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$171,60	38,00	\$6.520,86
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$257,44	6,00	\$1.544,65
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.671,45	4,00	\$6.685,81
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$523,77	38,00	\$19.903,36
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$775,83	6,00	\$4.654,98
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$127,85	24,00	\$3.068,40
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$257,44	12,00	\$3.089,30
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$387,01	2,00	\$774,03
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$513,85	4,00	\$2.055,42
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$95,16	6,00	\$570,99
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$94,89	4,00	\$379,55
Tapón Macho 1/2"	un	\$50,58	38,00	\$1.922,10



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.629,20	12,00	\$31.550,37
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.816,52	6,00	\$16.899,11
Sobrepaso 1/2"	un	\$492,33	16,00	\$7.877,36
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$902,16	2,00	\$1.804,31
Flotante mecánico	un	\$4.598,87	2,00	\$9.197,75
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$3.392,16	4,00	\$13.568,64
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$43.836,56	2,00	\$87.673,13
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$3.809,90	1,00	\$3.809,90
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$18.865,32	1,00	\$18.865,32
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$15.547,02	1,00	\$15.547,02
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$123.856,78	1,00	\$123.856,78
B- MANO DE OBRA				\$94.382,40
Oficial	Hora	\$1.226,97	60,00	\$73.618,27
Ayudante	Hora	\$1.038,21	20,00	\$20.764,13

Costo - costo \$605.352,19

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$726.066,95
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.702,70	3,00	\$8.108,11
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$2.205,28	2,00	\$164.410,56
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$18.431,50	2,00	\$36.863,01
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$23.562,54	1,00	\$23.562,54
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$55.512,44	4,00	\$222.049,74
Griferia bidet fv Margot	Un	\$62.743,50	4,00	\$250.973,98
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$837,46	24,00	\$20.099,00
B- MANO DE OBRA				\$38.460,83
Oficial	Hora	\$1.226,97	5,00	\$30.674,28
Ayudante	Hora	\$1.038,21	7,50	\$7.786,55

Costo - costo \$764.527,77



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$639.520,67
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$34.443,40	2,00	\$68.886,80
Bidet Ferrum Bari	Un	\$33.571,67	4,00	\$134.286,70
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$45.629,67	4,00	\$182.518,68
Asiento MDF Bari	Un	\$10.869,51	4,00	\$43.478,06
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$12.226,71	2,00	\$24.453,41
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$31.293,32	2,00	\$62.586,64
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$81.914,58	1,00	\$81.914,58
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$20.697,90	2,00	\$41.395,80
B- MANO DE OBRA				\$23.123,69
Oficial	Hora	\$1.226,97	12,50	\$15.337,14
Ayudante	Hora	\$1.038,21	7,50	\$7.786,55

Costo - costo \$662.644,36

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$160.733,52
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.735,98	5,00	\$18.679,88
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$4.841,63	1,00	\$4.481,63
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$7.380,65	2,00	\$14.761,29
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$8.515,46	8,00	\$68.123,66
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$454,84	8,00	\$3.638,71
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$496,02	3,00	\$1.488,05
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$740,55	4,00	\$2.962,20
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.228,41	7,00	\$8.598,88
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.016,52	1,00	\$2.016,52
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$352,01	1,00	\$352,01
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$278,49	1,00	\$278,49
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$315,17	1,00	\$315,17
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$326,49	1,00	\$326,49

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$4.827,33	1,00	\$4.827,33
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$4.831,83	1,00	\$4.831,83
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$12.345,69	2,00	\$24.691,38
B- MANO DE OBRA				\$22.227,06
Oficial	Hora	\$1.226,97	16,00	\$19.631,54
Ayudante	Hora	\$1.038,21	2,50	\$2.595,52

Costo - costo \$182.960,58

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.262,57
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$269,56	2,00	\$539,12
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$192,01	6,00	\$1.152,07
Sombrerete conico Ø125	un	\$3.628,87	2,00	\$7.257,75
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.606,28	4,00	\$6.425,12
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$11.085,92	1,00	\$11.085,92
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$5.802,60	1,00	\$5.802,60
B- MANO DE OBRA				\$11.373,08
Oficial	Hora	\$1.226,97	8,00	\$9.815,77
Ayudante	Hora	\$1.038,21	1,50	\$1.557,31

Costo - costo \$43.635,65



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.471,99
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$488,02	44,10	\$21.521,64
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$706,27	43,60	\$30.793,26
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.099,55	34,70	\$38.154,47
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$707,49	6,00	\$4.244,94
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$460,30	12,00	\$5.523,64
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$95,46	24,00	\$2.291,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$153,96	12,00	\$1.847,55
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$225,37	8,00	\$1.802,96
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$216,70	6,00	\$1.300,20
Tee normal 20	Un	\$132,90	12,00	\$1.594,78
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$132,90	6,00	\$797,39
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$229,03	6,00	\$1.374,20
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$396,24	8,00	\$3.169,92
Tee reducción central 32x20	Un	\$416,61	4,00	\$1.666,44
Tee reducción central 32x25	Un	\$556,30	2,00	\$1.112,60
Buje de reducción 32x25	Un	\$280,31	2,00	\$461,63
Unión normal 20	Un	\$77,07	12,00	\$924,84
Unión normal 25	Un	\$116,49	10,00	\$1.164,86
Unión normal 32	Un	\$189,16	6,00	\$1.134,97
Tapa hembra 20	Un	\$83,13	18,00	\$1.496,31
Tapa hembra 25	Un	\$141,61	6,00	\$849,65
Covertor p/caño 20	Un	\$196,82	44,10	\$8.679,90
Covertor p/caño 25	m	\$270,06	43,60	\$11.774,73
Covertor p/caño 32	m	\$397,41	34,70	\$13.790,04
B- MANO DE OBRA				\$75.411,54
Oficial	Hora	\$1.226,97	47,50	\$58.281,13
Ayudante	Hora	\$1.038,21	16,50	\$17.130,41

Costo - costo \$232.883,52



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$346.507,17
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$292.007,65	1,00	\$292.007,65
Kit de conexiones	u	\$15.394,25	1,00	\$15.394,25
Termostato de ambientes	u	\$8.275,20	1,00	\$8.275,20
Equipo presurizador JET S	u	\$30.830,07	1,00	\$30.830,07
B- MANO DE OBRA				\$18.876,48
Oficial	Hora	\$1.226,97	12,00	\$14.723,65
Ayudante	Hora	\$1.038,21	4,00	\$4.152,83

Costo - costo \$365.383,65

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$403.089,34
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$4.493,95	51,00	\$229.191,36
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.742,15	18,00	\$31.358,65
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$7.918,85	18,00	\$142.539,33
B- MANO DE OBRA				\$35.959,69
Oficial	Hora	\$1.226,97	20,00	\$24.539,42
Ayudante	Hora	\$1.038,21	11,00	\$11.420,27

Costo - costo \$439.049,03

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.875,53
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$5.167,05	9,00	\$46.503,46
Kit de niples y rosetas	u	\$6.374,68	9,00	\$57.372,08
B- MANO DE OBRA				\$8.211,27
Oficial	Hora	\$1.226,97	5,00	\$6.134,86
Ayudante	Hora	\$1.038,21	2,00	\$2.076,41

Costo - costo \$112.086,80



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$6.984,30
Oficial	Hora	\$1.226,97	4,00	\$4.907,88
Ayudante	Hora	\$1.038,21	2,00	\$2.076,41

Costo - costo \$6.984,30

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.485,24
Perfil PGC 150x1,6	m	\$3.301,53	6,00	\$19.809,17
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.815,94	2,00	\$5.631,89
Perfil PGC 100x09	m	\$1.487,22	2,00	\$2.974,44
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.607,58	1,00	\$2.607,58
Barrera de Agua y Viento	m2	\$357,62	1,00	\$357,62
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.372,12	1,00	\$1.372,12
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,06	10,00	\$120,56
Tornillo T1	u	\$5,13	24,00	\$123,06
Tornillo T2	u	\$2,99	27,00	\$80,71
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$3.147,41	1,00	\$3.147,41
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$32,59	8,00	\$260,69
B- MANO DE OBRA				\$3.664,89
Oficial	Hora	\$1.439,33	1,80	\$2.590,80
Ayudante	Hora	\$1.130,62	0,95	\$1.074,09

Costo - costo \$40.150,13



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$107.000,02
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.867,97	27,00	\$77.435,20
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$32,59	180,00	\$5.865,49
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.341,65	1,00	\$1.341,65
Antióxido rojo plata	l	\$3.945,75	2,00	\$7.891,49
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.378,27	3,00	\$4.134,80
CE 100x100x2	u	\$2.791,34	2,00	\$5.582,67
CE 80x40x2	u	\$1.582,90	3,00	\$4.748,71
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$989,86	360,00	\$356.348,32
B- MANO DE OBRA				\$4.912,60
Oficial	Hora	\$1.226,97	3,20	\$3.926,31
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,95	\$986,30

Costo - costo \$111.912,62

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$428.498,95
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$6.929,00	38,67	\$267.944,24
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$3.959,43	26,30	\$104.132,90
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$6.929,00	1,00	\$6.929,00
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$4.949,28	10,00	\$49.492,82
B- MANO DE OBRA				\$48.135,02
Oficial	Hora	\$1.226,97	24,00	\$29.447,31
Ayudante	Hora	\$1.038,21	18,00	\$18.687,72

Costo - costo \$476.633,98



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$04.585,29
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.341,65	1,00	\$1.341,65
Antióxido rojo plata	l	\$3.945,75	2,00	\$7.891,49
CE 30x10x1,6	m	\$1.038,68	84,11	\$87.363,33
Planchuela 1"x1/8"	m	\$441,81	17,96	\$7.988,82
B- MANO DE OBRA				\$12.231,96
Oficial	Hora	\$1.226,97	3,20	\$3.926,31
Ayudante	Hora	\$1.038,21	8,00	\$8.305,65

Costo - costo \$16.817,25

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.931,65
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.341,65	1,00	\$1.341,65
Antióxido rojo plata	l	\$3.945,75	2,00	\$7.891,49
CE 60x30x1,6	m2	\$1.038,68	14,76	\$15.330,91
CE 30x20x1,6	m2	\$580,75	60,90	\$35.367,60
B- MANO DE OBRA				\$12.231,96
Oficial	Hora	\$1.226,97	3,20	\$3.926,31
Ayudante	Hora	\$1.038,21	8,00	\$8.305,65

Costo - costo \$72.163,61

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.730,53
Espejo 3mm	m2	\$8.314,79	1,05	\$8.730,53
B- MANO DE OBRA				\$8.305,65
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,52	\$8.305,65

Costo - costo \$17.036,19



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.066,80
Pintura látex exterior	l	\$1.633,24	0,15	\$244,99
Enduido plástico	l	\$1.518,02	0,34	\$516,13
Fijador al agua	l	\$2.349,44	0,12	\$281,93
Papel lija	u	\$95,03	0,25	\$23,76
B- MANO DE OBRA				\$556,86
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,20	\$245,39
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,30	\$311,46

Costo - costo \$1.623,66

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.031,46
Pintura látex interior	l	\$1.397,60	0,15	\$209,64
Enduido plástico	l	\$1.518,02	0,34	\$516,13
Fijador al agua	l	\$2.349,44	0,12	\$281,93
Papel lija	u	\$95,03	0,25	\$23,76
B- MANO DE OBRA				\$501,17
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,18	\$220,85
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,27	\$280,32

Costo - costo \$1.532,63



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.054,84
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.106,66	0,15	\$166,00
Enduido plástico	l	\$1.518,02	0,34	\$516,13
Fijador al agua	l	\$2.832,93	0,12	\$339,95
Papel lija	u	\$95,03	0,25	\$23,76
B- MANO DE OBRA				\$606,88
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,19	\$233,12
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,36	\$373,75

Costo - costo \$1.652,71

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.058,31
Esmalte sintético blanco	l	\$3.742,96	0,15	\$561,44
Aguarrás	l	\$1.179,91	0,10	\$117,99
Fijador al agua	l	\$3.945,75	0,09	\$355,12
Papel lija	u	\$95,03	0,25	\$23,76
B- MANO DE OBRA				\$995,73
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,27	\$331,28
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,64	\$664,45

Costo - costo \$2.054,04



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$687,70
Impregnante brillante para madera	l	\$3.734,73	0,15	\$560,21
Aguarrás	l	\$1.179,91	0,10	\$117,99
Papel lija	u	\$95,03	0,10	\$9,50
B- MANO DE OBRA				\$981,58
Oficial	Hora	\$1.226,97	0,25	\$306,74
Ayudante	Hora	\$1.038,21	0,65	\$674,83

Costo - costo \$1.669,28**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.918,85
Contenedores	un	\$7.918,85	1,00	\$7.918,85
B- MANO DE OBRA				\$16.611,30
Ayudante	Hora	\$1.038,21	16,00	\$16.611,30

Costo - costo \$24.530,15